PLANO DE ENSINO

FDCON

DISCIPLINA: DIREITO CIVIL IV (contratos em espécie)

TURNO: M/N	PERÍODO: 3º	C.H.60

PROFESSOR:

I – IDENTIFICAÇÃO

Curso: Direito

II – Ementa

Contratos em Espécie. I - Compra e Venda. 1.1. Cláusulas especiais da Compra e Venda. II - Troca ou Permuta. III - Contrato Estimatório ou de Consignação. IV - Doação. V -Locação de Coisas. 5.1. Lei do Inquilinato. VI - Empréstimo (Comodato e Mútuo). VII - Prestação de Serviços. VIII - Empreitada. IX - Depósito. X – Contratos de Intermediação (Mandato, Comissão, Agência e Distribuição e Corretagem). XI – Transporte. XII – Seguro. XIII - Fiança. XIV – Fornecimento. XV – Representação Comercial. XVI – Outros tipos de Contratos. XV - Atos Unilaterais.

III – Objetivos da Disciplina

Objetivos Gerais
Demonstrar a unidade do sistema jurídico, de modo a explicitar seu papel social, e construir uma visão inter e multidisciplinar, capaz de fomentar os arranjos entre sociedade e Estado, propiciando ao estudante de direito a compreensão do papel que cabe ao jurista desempenhar.
Desse modo, a disciplina se insere no projeto pedagógico da FDCON de construir uma visão social da realidade, articulando teoria e práxis, que tenha o homem como sujeito das transformações sociais.
Objetivos Específicos
- Introduzir as noções básicas de contratos e seus princípios
- Conceituar contrato
- Apontar as principais classificações dos contratos
- Identificar e explicar institutos fundamentais de direito contratual: estipulação em favor de terceiros, promessa de fato de terceiro, vícios redibitórios, evicção.
- Abordar os contratos específicos previstos no Código Civil: Compra e Venda, Permuta, Contrato Estimatório ou de Consignação, Doação, Locação de coisas, Empréstimo (Comodato e Mútuo), Prestação de serviços, Empreitada, Depósito, Contratos de Intermediação (Mandato, Comissão, Agência e Distribuição e Corretagem), Contratos de Transporte, Contrato de Seguro, Contrato de Fiança, Contrato de Fornecimento, Contrato de Representação Comercial.

- Abordar a disciplina normativo-dogmática referente aos atos unilaterais.

IV – Habilidades

- Desenvolvimento do raciocínio jurídico e a capacidade de elaboração de artigos e pareceres cujo objeto sejam contratos, abordando aspectos principiológicos e normativos.
- Compreensão de situações concretas e identificação dos fundamentos jurídicos a fundamentar posicionamentos e análises de casos concretos.
- Dominar as técnicas e conceitos necessários à elaboração de contratos e análise de instrumentos contratuais.
- Compreender e aplicar as normas dispostas no Código Civil e na legislação especial acerca dos contratos e dos atos unilaterais.

V – Competências

- Compreensão de textos jurídicos e enunciados normativos relacionados à dinâmica contratual.
- Capacitação para a pesquisa jurídica e análise crítica de instrumentos contratuais, inclusive com a percepção dos princípios aplicáveis à disciplina contratual.
- Capacitação para a elaboração de instrumentos contratuais, considerando-se o arcabouço normativo-dogmático disponível.
- Capacitação no que concerne à identificação do encaminhamento dogmático-jurisprudencial a ser adotado para a resolução de casos concretos envolvendo contratos.

VI – Descrição do Conteúdo

1.Conceito de Contrato
2. Condições de validade do contrato
3. Requisitos
3.1. Requisitos subjetivos
3.2. Requisitos objetivos
3.3. Requisitos formais
4. Princípios Fundamentais
4.1. Autonomia da vontade
4.2. Supremacia da ordem pública
4.3. Consensualismo
4.4. Relatividade dos efeitos do Contrato
4.5. Obrigatoriedade dos Contratos
4.6. Revisão dos Contratos/Onerosidade excessiva
4.7. Boa-fé e Probidade
5. Função Social do Contrato

PLANO DE ENSINO

FDCON

DAS VÁRIAS ESPÉCIES DE CONTRATO

1.Contrato de compra e venda
1.2 Conceito e características
1.3 Contrato de fornecimento
1.4 Unificação da compra e venda civil e mercantil
1.5 Natureza jurídica da compra e venda
1.6 Elementos da Compra e Venda
1.7 Efeitos da compra e venda
1.8 Limitações à compra e venda
1.9 Venda ad corpus e venda ad mensuram
1.10 Cláusulas especiais à compra e venda

2.Contrato de Fiança
2.1 Conceito e características
2.2 Partes
2.3 Objeto
2.4 Espécies
2.5 Efeitos
2.6 Fiança conjunta
2.7 Limitação temporal
2.8 Extinção

3. Contrato de Empréstimo
3.1 Contrato de comodato
3.1.1 Conceito e características
3.1.2 Natureza jurídica
3.1.3 Prazo
3.1.4Direitos e obrigações do comodatário
3.1.5 Direitos e obrigações do comodante
3.1.6 Extinção do comodato
3.2 Do mútuo
3.2.1. Conceito e características
3.2.2. Natureza Jurídica
3.2.3. Cláusula de escala móvel
3.2.4. Direitos e obrigações das partes
3.2.5. A questão dos juros
3.2.5.1. Juros moratórios no Código Civil
3.2.5.2. Juros compensatórios no Código Civil
3.2.5.3. Juros e instituições financeiras

4. Contrato de prestação de serviços
4.1. Conceito e características
4.2. Prazo de duração do contrato
4.3. Extinção do contrato

5. Contrato de Empreitada
5.1. Conceito e características
5.2. Espécies de empreitada
5.2.1. Empreitada de mão de obra ou de lavor
5.2.2. Empreitada mista
5.3. Responsabilidade do Empreiteiro
5.3.1. Quanto aos riscos da obra
5.3.2. Quanto à solidez e segurança dos edifícios e construções
5.3.3. Quanto aos danos causados a terceiros
5.4. Extinção da empreitada

PLANO DE ENSINO

FDCON

6. Contrato de Seguro
6.1. Conceito e características
6.2. Natureza jurídica
6.3. Espécies de seguro
6.3.1 Seguro de dano
6.3.1.1 Seguro de coisas
6.3.1.2 Seguro de responsabilidade civil
6.3.2 Seguro de pessoa
6.3.2.1 Seguro de vida
6.3.2.2 Seguro de acidentes pessoais
6.4 Obrigações das partes

7. Contrato de Depósito
7.1 Conceito e características
7.2 Espécies de depósito
7.2.1Voluntário
7.2.2Necessário
7.2.3Legal
7.2.3.1Miserável
7.2.3.2Depósito do hospedeiro (necessário por assimilação)
7.2.4Depósito irregular
7.3 Prisão do depositário infiel

8 Contrato de doação
8.1 Conceito e características
8.2 Espécies de doação
8.3 Restrições legais
8.4 Revogação da doação

9 Contrato de permuta
9.1 Conceito e características
9.2 Aspectos normativos gerais

10 Contrato de locação de coisas
10.1. Conceito e natureza jurídica
10.2. Elementos do contrato de locação
10.3. Obrigações das partes
10.4. Locação de imóveis

11. Dos atos unilaterais

12. Contrato de transporte
12.1. Conceito e natureza jurídica
12.2. Espécies
12.2.1. Transporte de coisas
12.2.2. Transporte de pessoas
12.2.3. Transporte gratuito
12.3. Direitos e deveres das partes

13. Contratos de intermediação
13.1. Contrato de mandato
13.1.1. Conceito e características
13.1.2. Capacidade para contratação
13.1.3. Espécies
13.1.4. Obrigações das partes
13.1.5. Mandato judicial
13.2. Contrato de comissão
13.2.1. Conceito, características e natureza jurídica
13.2.2. Direitos e obrigações das partes
13.2.3. Comissão "del credere"
13.2.4. Do contrato de representação comercial
13.3. Contrato de agência e distribuição
13.3.1. Conceito, características e natureza jurídica
13.3.2. Direitos e obrigações das partes
13.4. Contrato de corretagem
13.4.1. Conceito e natureza jurídica
13.4.2. Direitos e deveres do corretor

VII – Procedimentos Didáticos

Aula expositiva e dialogada, com debates e discussões sobre os conteúdos ministrados, procurando-se testar a consistência dos conceitos e formulações à luz do ordenamento jurídico, dos anseios sociais e das teorias, tanto do direito quanto das demais ciências. Relativamente à partição temática "Teoria Geral dos Contratos", o conteúdo será transmitido preferencialmente por meio de desenvolvimento teórico, sem descurar da análise jurisprudencial do tema. Quanto à repartição "Contratos em Espécie", o conteúdo será desenvolvido observando-se a carga teórica necessária ao desenvolvimento das habilidades e competências, valendo-se da resolução de questões, preferencialmente, questões aplicadas nos Exames de Proficiência da OAB e em provas objetivas de Concursos Públicos, com o intuito de fixação do conteúdo. A disciplina procurará fomentar uma visão plural da sociedade e do fenômeno jurídico, de modo que a didática utilizada fomente a compreensão do discente como ser autônomo.
Além desses procedimentos didático-pedagógicos e, visando atender as Portarias MEC nº 343/2020 e nº 544/2020, bem como o Parecer CNE/CP nº 11/2020, as aulas terão as seguintes configurações:
1º Anteriormente ministradas presencialmente, passarão a ser ministradas, na modalidade remota ao vivo pela plataforma "Zoom", no mesmo dia e horário da aula presencial, através das tecnologias de informação e comunicação, com a utilização de ferramentas síncronas (via transmissão online – Webconferências, chats, seminários e debates online, que acontecem em horário previamente agendado) com aula mediada pelo professor, e as ferramentas assíncronas (são aquelas consideradas desconectadas do momento real e/ou atual) como materiais disponíveis e acessíveis no sistema de acesso dos alunos.
2º Todas as atividades estarão disponíveis através de links disponíveis no Portal do Aluno TOTVS, que poderá ser acessadas pelos estudantes a qualquer hora, tais como: material de aula na Plataforma Prezi, testes, tarefas, listas de exercícios, e-mail, arquivos de conteúdo, vídeos, gravação das aulas. Será utilizada uma combinação entre ferramentas síncronas e assíncronas para oferecer uma boa experiência de ensino, permitindo doses certas de interatividade e autonomia do protagonismo dos nossos estudantes.
3º As atividades práticas supervisionadas seguem as regras da Portaria MEC nº 544/2020, conforme Ofício e planilhas encaminhados pela FDCON ao MEC.
4º Durante todo o semestre serão aplicadas Metodologias Ativas, possibilitando ao aluno desenvolver habilidades e competências previstas na DNC e no PPC do curso utilizando:
4.1) A aprendizagem entre pares e times, com formação de equipes dentro de determinada turma para que o aprendizado seja feito em conjunto e haja compartilhamento de ideias;
4.2) Aprendizagem baseada em problemas, construindo o aprendizado conceitual, procedimental e atitudinal por meio de problemas propostos, possibilitando exposição a situações motivadoras, preparando o discente para o mundo do trabalho;
4.3) Aprendizagem baseada em projetos: fazer com que os alunos adquiram conhecimento por meio da solução colaborativa de desafios.

PLANO DE ENSINO

FDCON

VIII – Recursos/ Materiais/ Locais

A disciplina será ministrada através de aulas expositivas, com a utilização de **Lousa Digital**, datas how, retroprojetor, utilização do acervo **Bibliográfico digital e físico** da instituição, cujo aparato tecnológico propiciará aulas dinâmicas, com **metodologias ativas, que fazem do aluno protagonista** de seu aprendizado, além de **apresentações orais por meio de microfone**, bem como visitas técnicas para complemento das atividades em sala.

IX – Avaliação

O discente será avaliado com base na distribuição de 100 (cem) pontos, consistente na aplicação **de 4 avaliações**, sendo**: 1ª Avaliação Parcial**: 30 (trinta) pontos, composta **de 6 questões objetivas, padrão OAB 1ª Fase**, e 4 **discursivas, padrão OAB 2ª Fase; 2ª Avaliação Parcial**: 30 (trinta) pontos, composta de **6 questões discursivas**, **padrão ENADE; Trabalho Teórico-Prático**: 10 (dez) pontos, cuja realização será feita em equipe, ficando todos os integrantes responsáveis pela análise **de um processo real, a ser disponibilizada por cada professor**, devendo, todos os integrantes da respectiva equipe **produzirem texto escrito**, com valor **de 5 (cinco) pontos,** referente à pesquisa feita do processo real, além de realizarem apresentação Oral análise do processo, **com valor de 5 (cinco)** pontos; **e Avaliação Final:** 30 (trinta) pontos, cuja prova **reunirá 10 questões de cada disciplinas dogmáticas do período** e deverá ter como base as questões objetivas **da 1ª fase do Exame de Ordem (OAB).**

X – Bibliografia

Básica

- GAGLIANO, P. S.; FILHO, R. P. **Contratos.** 3. ed. São Paulo: Saraiva, 2020
- GONÇALVES, C. R.; LENZA, P. **Direito civil esquematizado® - contratos em espécie - direito das coisas.** 7. ed. São Paulo: Saraiva, 2018
- LÔBO, P. **Direito civil 3 - contratos.** 5. ed. São Paulo: Saraiva, 2019

Complementar

- AZEVEDO, A. V. **Curso de direito civil - teoria geral dos contratos típicos e atípicos.** 4. ed. São Paulo: Saraiva, 2019
- GORNATI, I. W. E. G. **Direito Bancário - Contratos e operações bancárias.** 2. ed. São Paulo: Saraiva, 2016
- JUNIOR, A. G. J. **Direito dos contratos.** São Paulo: Saraiva, 2013
- STEVEZ, A. F.; RAMOS, R. E.; FRADERA, V. M. J. D. **Contratos empresariais.** São Paulo: SARAIVA, 2015
- WALD, A. **DIREITO CIVIL.** 20. ed. São Paulo: SARAIVA, 2015